

Ekskluzivni stanovanjski krediti za kupce stanovanj v stolpnici PECA v Ljubljani

Odplačilna doba, zavarovanje in višina kredita

do 30 let za komitente, ki najamejo stanovanjski kredit v evrih in ga zavarujejo z zastavo nepremičnine

do 20 let za komitente, ki najamejo stanovanjski kredit v evrih in ga zavarujejo z zastavo nepremičnine, s poroštvom fizičnih oseb ali ga zavarujejo pri zavarovalnici

Višina stanovanjskega kredita je odvisna od odplačilne sposobnosti kreditojemalca in načina zavarovanja kredita pri Gorenjski banki.

Obrestne mere* za kredit v evrih

odplačilna doba	spremenljiva obrestna mera		fikсна obrestna mera
nad 1 do 10 let	6-mesečni EURIBOR + 1,70 %	ali	NOM 2,30 %
nad 10 do 20 let	6-mesečni EURIBOR + 1,90 %	ali	NOM 2,60 %
nad 20 do 30 let	6-mesečni EURIBOR + 1,90 %	ali	NOM 3,60 %

*Obrestne mere veljajo za kupce stanovanj v stolpnici PECA v Ljubljani, ki sklenejo življenjsko zavarovanje in so oziroma so pripravljene postati komitenti Gorenjske banke. To pomeni, da imajo pri Gorenjski banki odprt prilivni osebni račun v okviru bančnih paketov Standard, Super ali Top. Za kupce, ki ne izpolnjujejo tega pogoja se obrestni pribitek zviša za 1,30 odstotne točke. Obrestna mera za stanovanjski kredit je sestavljena iz seštevka referenčne obrestne mere in nespremenljivega obrestnega pribitka za celotno dobo odplačevanja kredita. Kot referenčna obrestna mera se za kredite v evrih uporablja 6-mesečni EURIBOR. Višina fiksnega obrestnega pribitka je odvisna od vrste kredita, poslovnega sodelovanja in ročnosti kredita.

INFORMATIVNI IZRAČUNI

Kredit z referenčno obrestno mero

znesek	obrestna mera*	doba odplačila	stroški odobritve	anuiteta	letna EOM**	skupni znesek, ki ga plača kreditojemalec***
130.000 €	6-mesečni EURIBOR + 1,9 %	240 mesecev	490,00 €	651,51 €	1,96 %	156.859,54 €
80.000 €	6-mesečni EURIBOR + 1,9 %	240 mesecev	490,00 €	400,93 €	1,98 %	96.717,41 €
130.000 €	6-mesečni EURIBOR + 1,7 %	120 mesecev	490,00 €	1.178,79 €	1,79 %	141.953,04 €
80.000 €	6-mesečni EURIBOR + 1,7 %	120 mesecev	490,00 €	725,49 €	1,84 %	87.544,18 €

Kredit z nominalno obrestno mero

znesek	obrestna mera	doba odplačila	stroški odobritve	anuiteta	letna EOM**	skupni znesek, ki ga plača kreditojemalec***
130.000 €	3,6 %	360 mesecev	490,00 €	591,04 €	3,69 %	213.288,00 €
80.000 €	3,6 %	360 mesecev	490,00 €	363,72 €	3,71 %	131.442,61 €
130.000 €	2,6 %	240 mesecev	490,00 €	695,22 €	2,67 %	167.357,73 €
80.000 €	2,6 %	240 mesecev	490,00 €	427,83 €	2,70 %	103.177,83 €
130.000 €	2,3 %	120 mesecev	490,00 €	1.213,72 €	2,41 %	146.147,93 €
80.000 €	2,3 %	120 mesecev	490,00 €	746,91 €	2,46 %	90.125,65 €

* 6-mesečni EURIBOR znaša 0,00%.

** Letna efektivna obrestna mera je informativne narave. Izračun upošteva pogoje, veljavne na dan izdelave, ob predpostavki, da je koriščen v enkratnem znesku zadnji dan v tekočem mesecu. V izračun niso vključeni dejanski stroški hipoteke.

*** Vizračunu navedeni skupni znesek, ki ga mora plačati kreditojemalec, upošteva skupni znesek kredita, kreditne obresti in stroške odobritve kredita.

EKSKLUZIVNI STANOVANJSKI KREDIT ODLIKUJEJO POMEMBNE PREDNOSTI:

- kreditni pogoji so ugodnejši od standardne ponudbe stanovanjskih kreditov Gorenjske banke,
- projekt izgradnje soseske financira Gorenjska banka - brezplačna cenitev stanovanj,
- posebna ugodnost je na voljo za družinske člane, ki najamejo stanovanjske kredite za isto nepremičnino in jih zavarujejo s hipoteko (stroške odobritve plača le en kreditojemalec).

Dodatne informacije: Žana Ovsenic Dolenc, 031 44 11 44, projekt.kredit@gbkr.si